

선	기관의 장
람	

제 145호

2026년 8월 5일 (수)

차

레

공 고

화성시 공고 제2026-2768호	도시계획시설[공원:근린공원]사업 공사완료 공고(2026년 늘봄맞이공원 사면 정비공사)
화성시 공고 제2026-2770호	도시계획시설[근린공원]사업 공사 완료 공고(송방천공원)
화성시 만세구 공고 제2026-753호	2026년 7월 재산세 수시분 고지서 반송분 공시송달
화성시 만세구 공고 제2026-756호	2026년 7월 취득세 납세고지서 반송분 공시송달 공고문
화성시 병점구 공고 제2026-229호	2026년 7월 재산세 수시분 고지서 반송분 공시송달
화성시 동탄구 동탄구 공고 제2026-71호	2026년 7월 재산세 정기분 고지서 반송분 공시송달
화성시 동탄구 동탄구 공고 제2026-72호	2026년 재산세 수시분 고지서 반송분 공시송달

고 시

화성시 고시 제2026-685호	소하천구역의 결정(변경·폐지)에 관한 고시
화성시 고시 제2026-689호	소하천 예정지의 지정(변경·폐지)에 관한 고시
화성시 고시 제2026-692호	화성 동화지구 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 변경(6차), 실시계획 변경(6차) 인가 고시
화성시 고시 제2026-694호	하길지구 도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 고시
화성시 고시 제2026-697호	도로구간 변경 고시

회									
람									

도시계획시설[공원:근린공원]사업 공사완료 공고

화성시 만세구 남양읍 남양리 2214번지 일원에 고시된 도시계획시설[공원: 근린공원]에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 도시계획시설사업 공사완료를 공고합니다.

2026. 8. 4.

화 성 시 장

1. 도시계획시설 공사완료 개요

가. 위 치 : 화성시 만세구 남양읍 남양리 2214번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설[공원:근린공원]
- 명 칭 : 2026년 늘봄맞이공원 사면 정비공사

다. 사업의 규모 및 면적

- 도시계획시설[공원] 실시계획 조서

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비 고
결정	-	늘봄맞이공원	근린공원	남양리 2214번지 일원	47,906.00	국토해양부 고시 제2008-922호 (2009. 01. 06.)	
시행	-	늘봄맞이공원	근린공원	남양리 2214번지 일원	42.00	-	

라. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주소 : 경기도 화성시 향남읍 향남로 470
- 성명 : 화성시장(서부공원관리과)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착수예정일 : 실시계획 고시일로부터

○ 준공예정일 : 2026년 12월 31일 까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번	소재지	편입토지현황					소유자			관계인			비고
		지번	지목	지적 면적	편입 면적	금회공사 시행면적	성명	주소	소유 지분	성명	주소	권리 관계	
합계				47,906	47,906	42							
1	남양리	2214	공	44,501	44,501	42	화성시	-	1/1				
2	남양리	2219-1		3,405	3,405	-	화성시	-	1/1				

2. 관계도서는 화성시 공원녹지사업소 서부공원관리과(031-5189-6633)에 비치하여 이해관계인, 일
반인에게 보이고 있습니다.

도시계획시설[공원:근린공원]사업 공사 완료 공고

화성시 산척동 767 일원 도시계획시설[공원:근린공원]에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행규칙 제17조 규정에 따라 도시계획시설사업 공사 완료를 공고합니다.

2026. 8. 5.

화 성 시 장

1. 도시계획시설 공사 완료 개요

- 가. 위 치 : 화성시 산척동 767번지 일원
- 나. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 도시계획시설[공원:근린공원]
 - 명 칭 : 2026년 동탄호수공원 어린이놀이터 정비공사
- 다. 규모 및 면적
 - 도시계획시설[공원] 실시계획 조서

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비 고
결정	-	송방천공원	근린공원	산척동 767번지	198,156.5	국토해양부 고시 제2010-430호 (2010. 7. 7.)	
시행	-	송방천공원	근린공원	산척동 767번지	390	-	

- 라. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 주소 : 경기도 화성시 동탄대로 8길 6(동부공원관리과)

○ 성명 : 화성시장(동부공원관리과)

마. 사업의 착수 및 준공일

○ 착공일 : 2026. 5. 6.

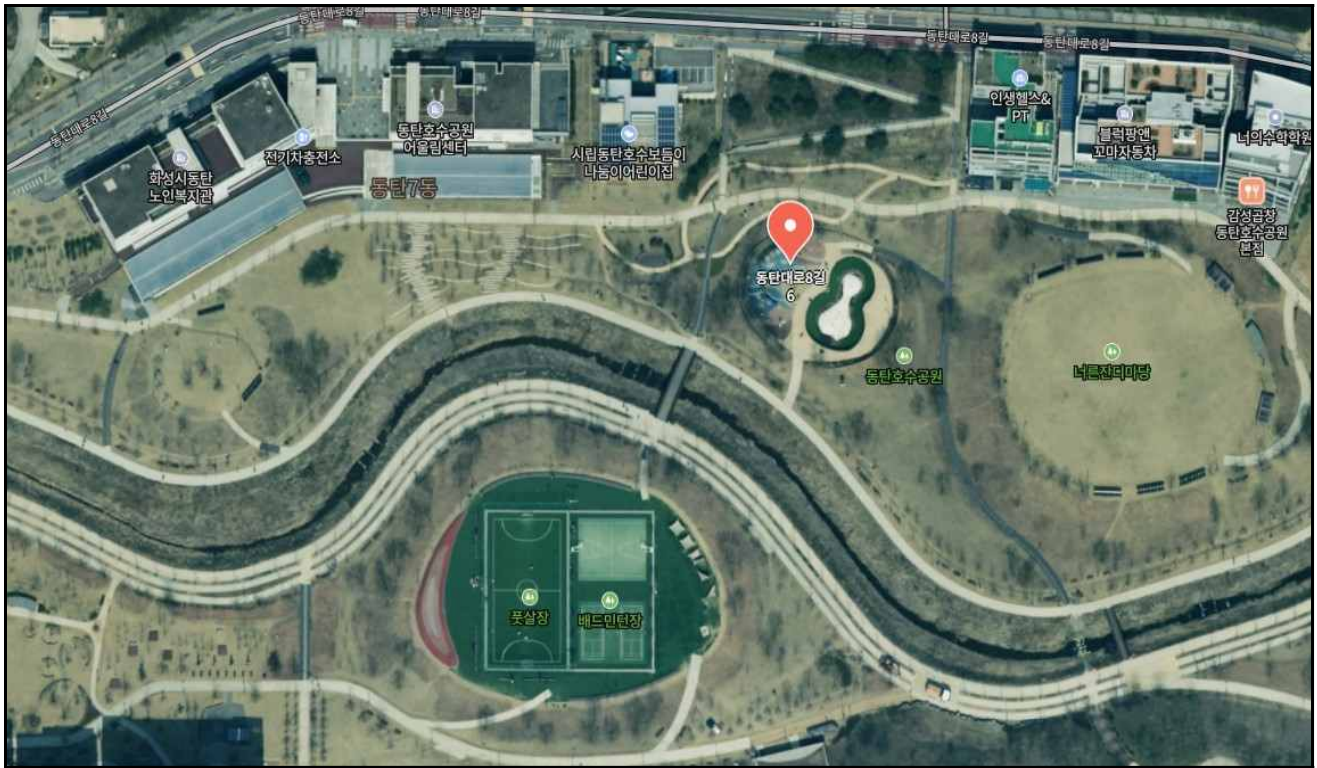
○ 준공일 : 2026. 8. 4.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : “붙임”

2. 관계도서는 화성시 공원녹지사업소 동부공원관리과(031-5189-3374)에 비치하여 이해관계인, 일반인에게 보이고 있습니다.

☐ 붙임(수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 소유권 이외의 권리명세)

1 위치도



2 현장사진



화성시 만세구 공고 제2026-753호

공 시 송 달

- 송달 대상: 김*옥 외 4인
- 송달 주소: 경기도 화성시 만세구 우정읍 평밭길 외 4곳
- 송달 내용: 2026년 7월 재산세 수시분 고지서 반송분 공시송달
- 공고 일자: 2026. 8. 5.(수)
- 공고 기간: 2026. 8. 5.(수) ~ 2026. 8. 19.(수) (14일간)
- 공고 사유: 재산세 수시분 고지서 미송달분

위의 서류를 2026년 7월 중 귀하에게 송달하고자 하였으나, 이사 불명, 폐문부재 등의 사유로 미송달되었으므로 납부 기한을 2026년 8월 31일로 변경하여 「지방세기본법」 제33조 및 같은 법 시행령 제18조의 규정에 따라 공고하오니 2026년 8월 31일까지 우리 시에서 납세고지서를 발급받아 전국 금융 기관에 납부하시거나 위택스(www.wetex.go.kr)로 납부하여 주시기를 바랍니다.

또한 재산세 수시분 부과내역에 불복하실 경우 공고일로부터 14일이 경과한 2026년 8월 19일부터 90일 이내에 이의신청, 감사원 심사청구 또는 조세심판원 심판청구를 제기할 수 있음을 알려드립니다.

공시송달 공고에 대하여 기타 문의사항이 있으신 경우, 화성시 만세구청 세무1과 재산세1팀(☎031-5189-1126)으로 문의하여 주시기를 바랍니다.

2026년 8월 5일

만 세 구 청 장

2026년 7월 재산세 공시송달 내역서

연번	서류의 명칭	과세연 도	월	과세번호	주요세 목	공시송달 대상자		공시송 달 사유	공고일자	간주납기
						납세자명	주소(영업소)			
1	재산세 수시분 고지서	2026	7	41591-105304- 202607-2-250- 000435	재산세	김*욱	경기도 화성 시 만세구 우정읍 평발 길	기타	2026. 8. 5.	2026. 8. 31.
2	재산세 수시분 고지서	2026	7	41591-105304- 202607-2-340- 000436	재산세	주식회사 솔****씨	충청남도 천안시 동남 구 청수11로	기타	2026. 8. 5.	2026. 8. 31.
3	재산세 수시분 고지서	2026	7	41591-105304- 202607-2-340- 000440	재산세	주식회사 유****피	경기도 화성 시 만세구 향남읍 푸른 들판로	수취인 불명	2026. 8. 5.	2026. 8. 31.
4	재산세 수시분 고지서	2026	7	41591-105304- 202607-2-350- 000437	재산세	엠****프 주식회사	경기도 화성 시 만세구 장안면 남양 호로	기타	2026. 8. 5.	2026. 8. 31.
5	재산세 수시분 고지서	2026	7	41591-105305- 202607-1-360- 084295	재산세	김*식	세종특별자 치시 부강면 부강신대길	폐문부 재	2026. 8. 5.	2026. 8. 31.

화성시 만세구 공고 제2026-756호

공 시 송 달

성 명 : (주)윤***스 외 20인

주소 또는 거소 : 경기도 화성시 만세구 향남읍 서해로 외 20개소

서 류 의 명 칭 : 2026년 7월 취득세 납세고지서 반송분 공시송달

공 고 기 간 : 2026. 8. 5.~ 2026. 8. 19. (14일간)

위의 서류를 2026년 7월 중에 귀하에게 송달하고자 하였으나 주소 및 거소지 등이 불분명하여 납부기한을 2026년 8월 31일로 변경하여 지방세기본법 제33조 및 같은 법 시행령 제17조에 의거 공고하오니, 우리시에서 납부고지서를 발급받아 과세물건을 확인하시고 전국 금융기관 및 CD/ATM기에서 납부하시거나 인터넷(www.giro.or.kr) 등으로 납부하여 주시기를 바라며 지방세기본법 제33조 【공시송달】 규정에 의거하여 공고합니다. 또한 위 부과내역에 불복하실 경우 공고일로부터 14일이 경과한 2026년 8월 20일 고지서가 송달된 것으로 간주되므로 8월 20일부터 90일 이내에 이의신청·심판청구를 제기할 수 있음을 알려드립니다.

2026년 8월 5일

만 세 구 청 장

취득세 공시송달 내역서 (2026년 7월 반송분)

일련 번호	서류의 명칭	분기	주요세 목	부과액 (농특세포함)	납세자 명	현 주 소	공고일 자	간주납 기	공시송달 사유	비고
				₩ 25,281,060						
1	지방세 (취득 세) 납세고 지서	수시분	취득세(부동산)	2,609,470	주식회 사 윤***스	경기도 화성시 만세구 향남읍 서해로	2026-08 -05		기타	취득세 납세고지서 반송분 공시송달
2	지방세 (취득 세) 납세고 지서	수시분	취득세(부동산)	5,116,350	주식회 사 서**류	경기도 화성시 만세구 향남읍 서해로	2026-08 -05		기타	취득세 납세고지서 반송분 공시송달
3	지방세 (취득 세) 납세고 지서	수시분	취득세(부동산)	3,104,610	최*주	경기도 화성시 만세구 향남읍 발안서로	2026-08 -05		기타	취득세 납세고지서 반송분 공시송달
4	지방세 (취득 세) 납세고 지서	수시분	취득세(부동산)	635,330	주식회 사 케*팜	경기도 양평군 청운면 중안골1길6번 길	2026-08 -05		폐문부재	취득세 납세고지서 반송분 공시송달
5	지방세 (취득 세) 납세고 지서	수시분	취득세(부동산)	2,480,870	방*수	경기도 화성시 만세구 장안면 석포로	2026-08 -05		기타	취득세 납세고지서 반송분 공시송달
6	지방세 (취득 세) 납세고 지서	수시분	취득세(부동산)	647,790	김*희	경기도 화성시 만세구 우정읍 여술길	2026-08 -05		기타	취득세 납세고지서 반송분 공시송달
7	지방세 (취득 세) 과세예 고 통지서	수시분	취득세(부동산)	130,180	노*명 외 2인	광주광역시 광산구 하남산단2번 로 60, 104동 603호 (하남동)	2026-08 -05		폐문부재	취득세 납세고지서 반송분 공시송달
8	지방세 (취득 세) 과세예 고 통지서	수시분	취득세(부동산)	130,180	노*명 외 2인	광주광역시 서구 상무중앙로	2026-08 -05		폐문부재	취득세 납세고지서 반송분 공시송달
9	지방세 (취득 세) 과세예 고 통지서	수시분	취득세(부동산)	130,180	노*지 외 2인	광주광역시 북구 첨단연신로 100, A동 813호 (신용동, 대성베르힐)	2026-08 -05		폐문부재	취득세 납세고지서 반송분 공시송달
10	지방세 (취득 세) 과세예 고 통지서	수시분	취득세(부동산)	100,170	이*철 외 2인	경기도 하남시 신장로38번길 23, 4층 (천현동)	2026-08 -05		기타	취득세 납세고지서 반송분 공시송달
11	지방세 (취득 세)	수시분	취득세(부동산)	100,170	이*준 외 2인	서울특별시 강동구 양재대로98길	2026-08 -05		기타	취득세 납세고지서 반송분 공시송달

	과세예고통지서					50, 201호 (둔촌동,유진리치빌)				
12	지방세 (취득세) 과세예고통지서	수시분	취득세(부동산)	100,170	정*자 외 2인	서울특별시 강동구 양재대로98길 50, 201호 (둔촌동,유진리치빌)	2026-08-05		기타	취득세 납세고지서 반송분 공시송달
13	지방세 (취득세) 과세예고통지서	수시분	취득세(부동산)	3,667,860	김*정 외 1인	부산광역시 동구 초량동 296-26 (6통4반)	2026-08-05		기타	취득세 납세고지서 반송분 공시송달
14	지방세 (취득세) 과세예고통지서	수시분	취득세(부동산)	3,667,860	김*락 외 1인	부산광역시 동구 초량동296-26 (6통4반)	2026-08-05		기타	취득세 납세고지서 반송분 공시송달
15	지방세 (취득세) 과세예고통지서	수시분	취득세(부동산)	133,890	김*훈 외 1인	서울특별시 광진구 자양로43길 66-8, 1층 1호호 (중곡동)	2026-08-05		수취인불명	취득세 납세고지서 반송분 공시송달
16	지방세 (취득세) 과세예고통지서	수시분	취득세(부동산)	133,890	김*란 외 1인	경기도 광주시 문형산길47번 길 62-16, 118동 201호 (신현동,힐스 크라운)	2026-08-05		폐문부재	취득세 납세고지서 반송분 공시송달
17	지방세 (취득세) 과세예고통지서	수시분	취득세(부동산)	22,630	박*빈 외 1인	경기도 김포시 통진읍 마송1로 9, 306동 1011호 (김포마송엘에 이치3단지)	2026-08-05		폐문부재	취득세 납세고지서 반송분 공시송달
18	지방세 (취득세) 과세예고통지서	수시분	취득세(부동산)	22,630	박*빈 외 1인	경기도 김포시 통진읍 마송1로 9, 306동 1011호 (김포마송엘에 이치3단지)	2026-08-05		폐문부재	취득세 납세고지서 반송분 공시송달
19	지방세 (취득세) 과세예고통지서	수시분	취득세(부동산)	143,920	박*빈 외 1인	경기도 김포시 통진읍 마송1로 9, 306동 1011호 (김포마송엘에 이치3단지)	2026-08-05		폐문부재	취득세 납세고지서 반송분 공시송달
20	지방세 (취득세) 과세예고통지서	수시분	취득세(부동산)	143,920	박*빈 외 1인	경기도 김포시 통진읍 마송1로 9, 306동 1011호 (김포마송엘에 이치3단지)	2026-08-05		폐문부재	취득세 납세고지서 반송분 공시송달
21	지방세 (취득세) 조기결정 납세고지서	수시분	취득세(부동산)	2,058,990	이*숙	경기도 화성시 만세구 향남읍 검정골1길 23-5, 라동 202호 (현대하이츠빌 라)	2026-08-05		기타	취득세 납세고지서 반송분 공시송달

2026년 7월 재산세 수시분 고지서 반송분 공시송달

- 성 명: 안*화 외 6명(기재내용별첨)
- 주소 또는 거소: 경기도 화성시 병점구 서동탄로 **, 104동 *****호 외 6개소
- 서류의 명칭: 2026년 7월 재산세 수시분 납세고지서
- 서류의 내용: 2026년 7월 재산세 수시분 납세고지서
- 공 고 기 간: 2026. 8. 5. ~ 2026. 8. 19.(14일간)

위 서류를 2026년 7월 중 귀하에게 송달하고자 하였으나, 주소·거소 및 영업소 불분명 등의 사유로 고지서의 송달이 불가하여 지방세기본법 제33조의 규정에 의거 공고하오니, 2026년 8월 31일까지 우리시에서 고지서를 발급 받아 전국 금융 기관에 납부하시거나 인터넷(www.giro.or.kr)으로 납부하여 주시기 바랍니다.

또한 위 부과내역에 불복하실 경우 공고일로부터 14일이 경과한 날로부터 90일 이내에 이의신청, 심판청구 또는 감사원법에 따른 심사청구를 제기할 수 있음을 알려드립니다. 공시송달 공고에 대하여 기타 문의사항이 있으신 경우, 병점구청 세무과 재산세팀(031-5189-4098)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 8월 4일

화성시 병점구청장

2026년 7월 재산세 공시송달 내역

연번	서류의명칭	과세연도	월	과세번호	주요세목	공시송달 대상자		총 세액	공시송달 사유	공고일자	간주납기
						납세자명	주소(영주소)				
1	재산세 수시분 고지서	2026	7	41595-105305-202607-2-510-000142	재산세(주택)	안*화	경기도 화성시 병점구 서동탄로 **, 104동 ****호	894,480	주소·수취인·이사 불명, 폐문부재 등	2026. 8. 5.	2026. 8. 31.
2	재산세 수시분 고지서	2026	7	41595-105304-202607-2-510-000059	재산세(토지)	김*혁	경기도 화성시 병점구 떡전골로 1*6-8	1,148,280	주소·수취인·이사 불명, 폐문부재 등	2026. 8. 5.	2026. 8. 31.
3	재산세 수시분 고지서	2026	6	41595-105305-202606-2-520-000136	재산세(주택)	이*천	경기도 화성시 병점구 병점노을로 **, 120동 ****호	577,200	주소·수취인·이사 불명, 폐문부재 등	2026. 8. 5.	2026. 8. 31.
4	재산세 수시분 고지서	2026	6	41595-105304-202606-2-540-000053	재산세(토지)	박*혁	경기도 수원시 장안구 수일로 *0*, 106동 ****호	3,862,660	주소·수취인·이사 불명, 폐문부재 등	2026. 8. 5.	2026. 8. 31.
5	재산세 수시분 고지서	2026	6	41595-105301-202606-2-540-000021	재산세(건축물)	박*혁	경기도 수원시 장안구 수일로 *0*, 106동 ****호	609,240	주소·수취인·이사 불명, 폐문부재 등	2026. 8. 5.	2026. 8. 31.
6	재산세 수시분 고지서	2026	6	41595-105304-202606-2-540-000050	재산세(토지)	이*민	경기도 화성시 동탄구 동탄반석로 17*, 102동 ****호	3,078,510	주소·수취인·이사 불명, 폐문부재 등	2026. 8. 5.	2026. 8. 31.
7	재산세 수시분 고지서	2026	6	41595-105301-202606-2-540-000013	재산세(건축물)	이*민	경기도 화성시 동탄구 동탄반석로 *7*, 102동 ****호	1,195,480	주소·수취인·이사 불명, 폐문부재 등	2026. 8. 5.	2026. 8. 31.

공 시 송 달

송달 대상자의 성명 또는 법인명 : 조*태 외 2654

서류의 송달지 : 서울특별시 마포구 독막로 외 2654

서류의 명칭 : 2026년 7월 재산세 정기분 고지서 반송분 공시송달

서류의 내용 : 2026년 7월 재산세 정기분 고지서 반송분

공고기간 : 2026. 8. 5. ~ 2026. 8. 19.(14일간)

위의 서류를 2026년 7월 중에 귀하에게 송달하고자 하였으나 수령인 없음 및 주소 및 거소지 등이 불분명하여 납부기한을 2026년 8월 31일로 변경하여

지방세기본법 제33조 및 같은 법 시행령 제18조에 의거 공고하오니,

우리시에서 납부고지서를 발급받아 과세물건을 확인하시고 전국 금융기관 및 CD/ATM기에서 납부하시거나 가상계좌 이체, 위택스(www.wetax.go.kr) 등으로 납부하여 주시기 바랍니다.

위 부과내역에 불복하실 경우 공고일로부터 14일이 경과한 날로부터 90일 이내에 이의신청 또는 조세심판원 심판청구를 제기할 수 있음을 알려드립니다. 공시송달 공고에 대하여 기타 문의사항이 있으신 경우, 동탄구청 세무과 재산세팀(☎031-5189-6003)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 8월 5일

화성시 동탄구청장

공 시 송 달

송달 대상자의 성명 또는 법인명 : 양*욱 외3

서류의 송달지 : 서울특별시 강남구 테헤란로47길 외 3

서류의 명칭 : 2026년 7월 재산세 수시분 고지서 반송분 공시송달

서류의 내용 : 2026년 7월 재산세 수시분 고지서 반송분

공고기간 : 2026. 8. 5. ~ 2026. 8. 19.(14일간)

위의 서류를 2026년 7월 중에 귀하에게 송달하고자 하였으나 수령인 없음 및주소 및 거소지 등이 불분명하여 납부기한을 2026년 8월 31일로 변경하여

지방세기본법 제33조 및 같은 법 시행령 제18조에 의거 공고하오니,

우리시에서 납부고지서를 발급받아 과세물건을 확인하시고 전국 금융기관 및 CD/ATM기에서 납부하시거나 가상계좌 이체, 위택스(www.wetax.go.kr) 등으로 납부하여 주시기 바랍니다.

위 부과내역에 불복하실 경우 공고일로부터 14일이 경과한 날로부터 90일 이내에 이의신청 또는 조세심판원 심판청구를 제기할 수 있음을 알려드립니다. 공시송달 공고에 대하여 기타 문의사항이 있으신 경우, 동탄구청 세무과 재산세팀(☎031-5189-6003)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 8월 5일

화성시 동탄구청장

2026년 7월 재산세 공시송달 내역서(수시분)

순번	서류의 명칭	주요세 목	산출근거	총세액 (원)	공시송달대상자		공시송달사유
					성명	주소(영업소)	
1	재산세 수시분 고지서	재산세	7월 수시분 재산세	83,670	양*욱	서울특별시 강남구 테 헤란로47길	수취인불명
2	재산세 수시분 고지서	재산세	7월 수시분 재산세	1,566,5 90	송*분	인천광역시 남동구 모 래내로	수취인불명
3	재산세 수시분 고지서	재산세	7월 수시분 재산세	1,566,5 90	송*분	인천광역시 남동구 모 래내로	수취인불명
4	재산세 수시분 고지서	재산세	7월 수시분 재산세	25,280	김*자	경기도 화성시 동탄구 금곡로193번길	수취인불명

화성시 고시 제2026-685호

소하천구역의 결정(변경·폐지)에 관한 고시

「소하천정비법」 제3조의3제2항 및 같은 법 시행규칙 제2조제2항·제4항에 따라 소하천구역을 결정(변경·폐지)하였음을 고시하며, 관계서류(토지세목, 지형도면)를 갖추어 놓았으니 관계인은 열람하시기 바랍니다.

2026년 8월 5일

화 성 시 장 (인)

수계(水系) 명	소하천명	소하천구역		
		지번 및 지목	면적(㎡)	결정(변경·폐지) 사유
서해 (금곡천)	사창리천	당 초 화성특례시 향남읍 상신리 948-10천 외 96필지	17,514	화성향남2지구 사창리천(소하천) 소하천정비사업 시행계획 수립
		변 경 화성특례시 향남읍 상신리 948-10천 외 131필지	33,640	

첨부서류: 1. 소하천구역으로 포함된 토지의 세목조서
 2. 해당 소하천구역의 지형도면으로서 1천500분의 1 이상의 지적이 표시된 도면
 ※열람장소: 화성시청 건설과(031-5189-2452)
 한국토지주택공사(LH) 화성사업본부(031-228-0183)

화성시 고시 제2026-689호

소하천 예정지의 지정(변경·폐지)에 관한 고시

「소하천정비법」 제4조제3항 및 같은 법 시행규칙 제2조제3항·제4항에 따라 소하천구역으로 편입될 소하천 예정지를 지정(변경·폐지)하였음을 고시하며, 관계 서류(토지세목, 지형도면)를 갖추어 놓았으니 관계인은 열람하시기 바랍니다.

2026년 8월 5일

화 성 시 장 (인)

수계(水系)명	소하천명	소하천 예정지		
		지번 및 지목	면적(㎡)	지정(변경·폐지) 사유
서해 (금곡천)	사창리천	당초 화성특례시 향남읍 상신리 694답 외 114필지	18,411	화성향남2지구 사창리천(소하천) 소하천정비사업 시행계획 수립
		변경 —	—	

첨부서류: 1. 소하천 예정지로 포함된 토지의 세목조서
2. 해당 소하천 예정지의 지형도면으로서 1천500분의 1 이상의 지적이 표시된 도면

※열람장소: 화성시청 건설과(031-5189-2452)
한국토지주택공사(LH) 화성사업본부(031-228-0183)

화성 동화지구 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 변경(6차),
실시계획 변경(6차) 인가 고시

화성 동화지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제3조, 제4조, 제9조, 제17조, 제18조 및 같은 법 시행령 제15조, 제40조에 따라 구역지정 및 개발계획 변경(6차) 및 실시계획 변경(6차) 인가를 다음과 같이 고시합니다.

2026. 8. 5.

화 성 시 장

1. 도시개발구역 지정 및 개발계획(변경)

가. 도시개발구역의 명칭(변경없음): 화성 동화지구 도시개발구역

나. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

- 1) 위 치: 경기도 화성시 봉담읍 동화리 203번지 일원
- 2) 면 적: 299,855㎡

다. 도시개발구역의 지정목적(변경없음)

- 1) 도시개발구역 지정을 통하여 택지공급 및 도시기반시설, 공공생활편의시설 등의 확충을 위한 쾌적하고 자연친화적인 도시공간구조 형성
- 2) 합리적이고 지속가능한 개발계획을 수립하여 난개발을 미연에 방지하고 친환경 주거단지를 조성하여 지역주민 삶의 질 향상에 기여

라. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

- 1) 시행자: 동화지구도시개발조합
- 2) 주된 사무소의 소재지: 화성시 봉담읍 와우안길 109, 103동 2층 213-3호(화성공구유통밸리)

마. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경)

1) 시행기간: 기정 - 실시계획인가일 ~ 2026년 12월 31일

변경 - 실시계획인가일 ~ 2028년 6월 30일, 중) 1년 6개월

2) 시행방법: 환지방식

바. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음): 게재생략

사. 토지 등의 세목과 그 공유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호에 따른 관계인의 성명·주소(변경없음)

: 게재생략

아. 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항(변경없음): 게재생략

자. 관계 도서의 열람방법(변경없음)

1) 열람기간 : 고시일로부터 14일

2) 열람장소 : 화성시 도시정책실 도시개발과(☎ 031-5189-3246)

차. 도시·군관리계획에 관한 사항(변경없음): 게재생략

2. 실시계획(변경)

가. 사업의 명칭(변경없음): 동화지구 도시개발사업

나. 사업의 목적(변경없음)

- 1) 도시개발구역 지정을 통하여 택지공급 및 도시기반시설, 공공생활편의시설 등의 확충을 위한 쾌적하고 자연친화적인 도시공간구조 형성
- 2) 합리적이고 지속가능한 개발계획을 수립하여 난개발을 미연에 방지하고 친환경 주거단지를 조성하여 지역주민 삶의 질 향상에 기여

다. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

- 1) 위 치: 경기도 화성시 봉담읍 동화리 203번지 일원
- 2) 면 적: 299,855㎡

라. 시행자(변경없음)

가. 시행자: 동화지구도시개발사업조합

나. 주 소: 화성시 봉담읍 와우안길 109, 103동 2층 213-3호(화성공구유통밸리)

마. 시행기간(변경)

○ 기 정 - 실시계획인가일 ~ 2026년 12월 31일

변경 - 실시계획인가일 ~ 2028년 6월 30일, 중) 1년 6개월

바. 시행방식(변경없음): 환지방식

사. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정(변경) 내용(변경없음): 게재생략

아. 관계 도서의 공람기간 및 공람장소(변경없음)

가. 공람기간: 고시일로부터 14일

나. 공람장소: 화성시 도시정책실 도시개발과(☎ 031-5189-3246)

자. 도시개발법 제19조의 규정에 의하여 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항(변경)

○ 「산지관리법」 제14조에 따른 산지전용허가 중 사업기간

- 기정 - 실시계획인가일 ~ 2026년 12월 31일
- 변경 - 실시계획인가일 ~ 2028년 6월 30일, 증) 1년 6개월

차. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면은 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능하며, 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 화성시 도시정책실 도시개발과에 비치하고 있습니다.

3. 관련도면 (변경없음): 게재생략

하길지구 도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및
실시계획 인가 고시

화성시 만세구 하길리 253-4번지 일원 하길지구 도시계획시설(공원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조에 따라 도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026. 8. 5.

화 성 시 장

1. 실시계획 인가 개요

가. 위 치 : 화성시 만세구 향남읍 하길리 253-4번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(공원)
- 명 칭 : 화성 하길지구 도시계획시설(공원) 조성사업

다. 사업의 규모 및 면적

- 도시계획시설(공원) 실시계획 인가 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
결정	1	공원	어린이공원	하길리 253-4일원	4,719	화성시 고시 제2025-298호 (2025.04.24.)	
시행	1	공원	어린이공원	하길리 253-4일원	4,719	-	

라. 사업시행자의 성명 및 주소

구분	법인명(성명)	주소	비고
법인	세박투자개발(주)	서울특별시 강남구 논현로24길 45, 2층(도곡동)	
대표	황근호		

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착 공 일 : 실시계획인가 고시일로부터
- 준공예정일 : 2028년 9월 30일

바. 수용 또는 사용할 토지 지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그
소유자·권리자의 성명·주소 : ‘붙임’

사. 「국토계획법」 제99조(공공시설 등의 귀속)의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에
관한 사항 : “공사완료 후 관리청에 무상귀속”

2. 관계도서는 화성시청 도시정책과(031-5189-2467)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.

[붙임]

편입토지조서

연번	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			
						성 명	주 소	성 명	
1	하길리	산241-6	도	1,855	22	대신자산 신탁주식회사	서울특별시 중구 삼일대로 343	세박투자 개발주식회사	서울
2	하길리	253-58	전	18,018	3,439	대신자산 신탁주식회사	서울특별시 중구 삼일대로 343	세박투자 개발주식회사	서울
3	하길리	1226-1	전	4,015	1,258	대신자산 신탁주식회사	서울특별시 중구 삼일대로 343	세박투자 개발주식회사	서울
합 계				23,888	4,719				

도시계획시설(공원)사업 실시계획 인가 조건

【하길지구 도시계획시설(공원) 조성사업】

□ 도시계획시설사업 실시계획 인가 개요

사업명칭	하길지구 도시계획시설(공원) 조성사업
사업위치	화성시 만세구 향남읍 하길리 253-4번지 일원
사업규모	어린이공원 조성 A=4,719㎡
사업시행자	세박투자개발(주) (대표 : 황근호)
사업기간	실시계획 인가일로부터 ~ 2028. 9. 30.까지

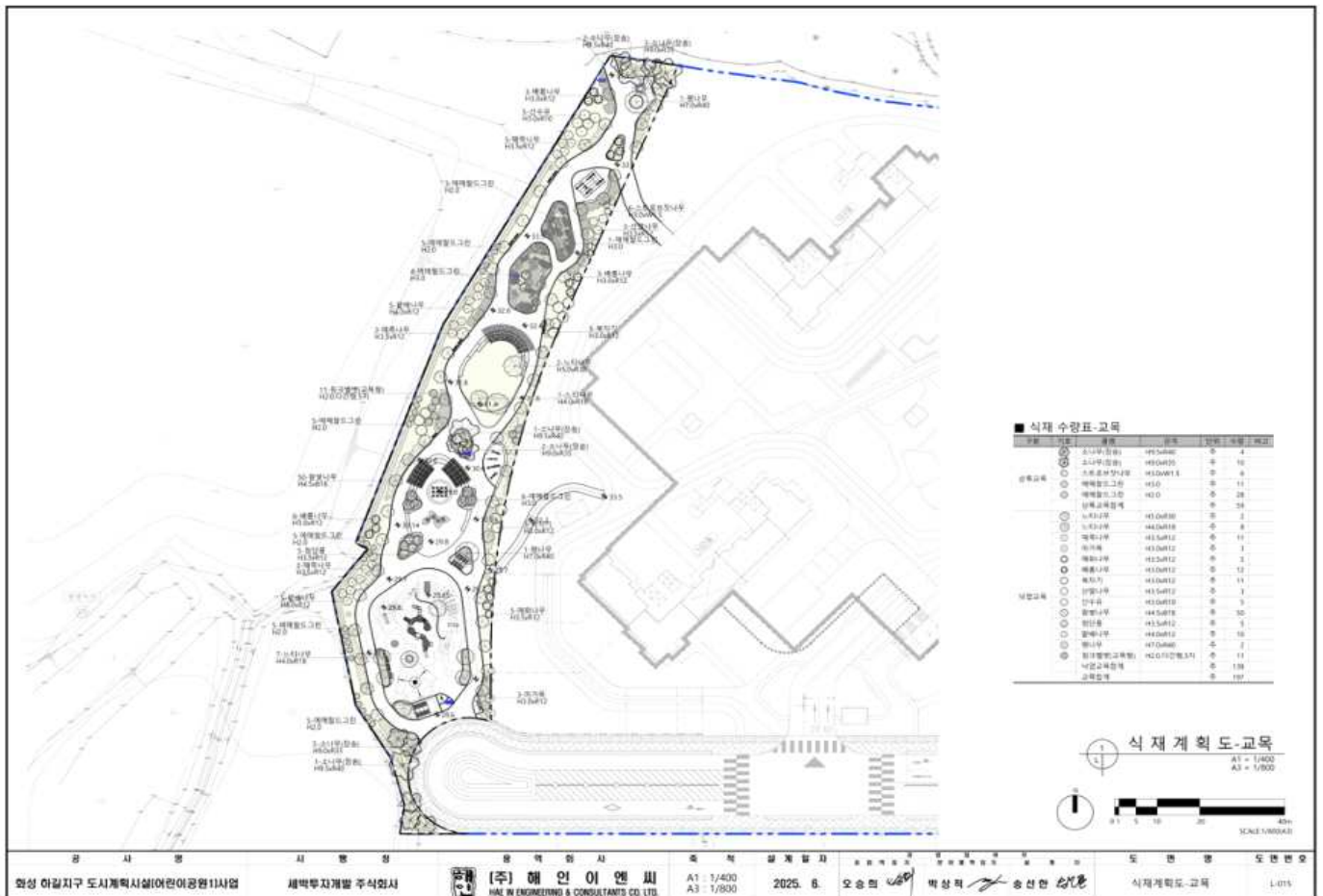
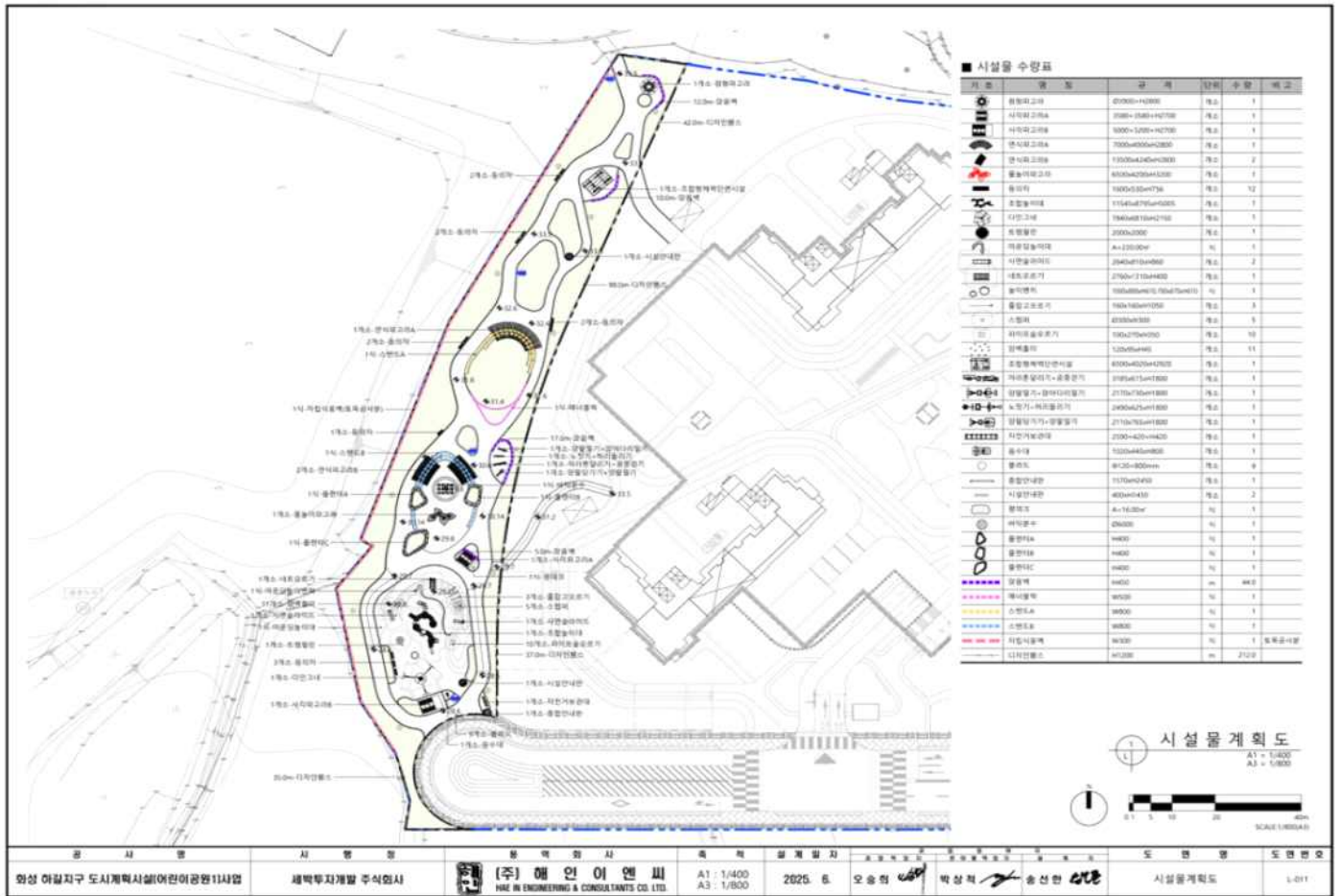
□ 도시계획시설사업 실시계획 인가 조건

- 본 도시계획시설 실시계획과 관련하여 실시계획 조건을 준수하여 주시기 바라며, 관계기관(부서)의 협의의견에 대한 조치계획을 차질 없이 이행하여야 합니다.
- 동 사업의 추진에 따른 개별법에 의한 인·허가, 신고절차가 필요한 사항은 관계법률 및 규정에 따라 이행하시기 바랍니다.
- 도시계획시설사업 실시계획인가의 효력은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 공보에 고시된 날부터 발생합니다.
- 동 사업 추진으로 인한 민원발생(민·형사상 포함)등에 대하여는 사업시행자 책임 하에 처리하여야 합니다.
- 사업계획이 변경될 경우 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 제86조, 제88조에 따라 도시관리계획 결정(변경) 및 사업시행자 지정(변경), 실시계획(변경) 절차를 이행하시기 바랍니다.
- 도시계획시설사업의 공사 시 「건설산업기본법」 및 「건설기술 진흥법」 등 관련법령을 준수하여 시공관리에 만전을 기하여야 합니다.
- 도시계획시설사업의 공사를 완료한 때에는 준공신청 전 (약3개월 전) 무상귀속 시설물에 대한 인수인계서[인수인계조서, 설계도서 등(관련 서류는 실무부서와 협의)]를 구비하여 무상귀속 관련부서와 인수인계를 완료한 후, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조에 따라 아래의 구비서류를 첨부하여 준공신청하시기 바랍니다.

<구비 서류>

- 가. 도시계획시설사업 공사완료보고서 [별지 제10호 서식]
- 나. 준공조서
- 다. 설계도서
- 라. 관계부서(기관) 협의의견에 대한 이행사항
- 마. 각 실과소 무상귀속시설물 인수인계 완료 공문
- 바. 무상귀속 시설물 인수인계조서(도로시설, 교통시설 등)
- 사. 무상귀속 시설물(도로 등)에 대한 소유권이전 서류
- 아. 지목변경 및 합병 신청서

※ 구비서류 일체 CD 제출요망





■ 식재부대 수량표

구분	명칭	구	적	단위	수량	비고
계합						
					202,000	

■ 식재 수량표-관목 조화

구분	구분	수량	단위	비고
식재부대	식물수령(177)	202.0	㎡	1.1
	식물수령(177)	202.0	㎡	1.1
	식물수령(177)	202.0	㎡	1.1
	식물수령(177)	202.0	㎡	1.1
	식물수령(177)	202.0	㎡	1.1
	식물수령(177)	202.0	㎡	1.1
	식물수령(177)	202.0	㎡	1.1
	식물수령(177)	202.0	㎡	1.1
	식물수령(177)	202.0	㎡	1.1
	식물수령(177)	202.0	㎡	1.1
식재부대	식물수령(177)	202.0	㎡	1.1
	식물수령(177)	202.0	㎡	1.1
	식물수령(177)	202.0	㎡	1.1
	식물수령(177)	202.0	㎡	1.1
	식물수령(177)	202.0	㎡	1.1
	식물수령(177)	202.0	㎡	1.1
	식물수령(177)	202.0	㎡	1.1
	식물수령(177)	202.0	㎡	1.1
	식물수령(177)	202.0	㎡	1.1
	식물수령(177)	202.0	㎡	1.1

식재 계획도-관목 조화



도로구간 변경 고시

「도로명주소법」 제8조 및 동법 시행령 제13조 규정에 의거 도로구간 변경에 관한 사항을 아래와 같이 고시합니다.

2026년 8월 5일

화 성 시 장

- 고 시 일 : 2026. 8. 5.
- 고시방법 : 시보, 시 홈페이지 및 게시판
- 고시내용 : 화성시 도로구간 변경에 관한 사항
- 도로구간 변경 : 5개 구간[붙임 참조]
- 기타 자세한 사항은 화성시청 토지정보과 도로명주소팀(☎031-5189-3841)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임 도로구간 변경조서 및 현황도 1부.

구 분	도로 위계	도로명	도로구간		길이 (m)	폭 (m)	기초 간격	기초 번호	변경 내용
			시점	종점					
변경 전	길	오두물길	덕우리 313	덕우리 145-15	290	4	20	7-1 → 7-36	1차종속 도로 연장
변경 후	길	오두물길	덕우리 313	덕우리 145-14	314	4	20	7-1 → 7-38	



구분	도로 위계	도로명	도로구간		길이 (m)	폭 (m)	기초 간격	기초 번호	변경 내용
			시점	종점					
변경 전	길	독지길 65번길	만세구 송산면 독지리 634-10	만세구 송산면 독지리 634-113	38	6	20	93-1 → 93-4	1차종속 도로 연장
변경 후	길	독지길 65번길	만세구 송산면 독지리 634-113	만세구 송산면 독지리 634-108	57	6	20	93-5 → 93-10	

도로구간 현황도



구 분		도로 위계	도로명	행정 구역	도 로 구 간						도로구간 변경사유
					시 점	종 점	기초구간	길이 (m)	폭 (m)	기초간격 (m)	
도로구간 변경	1차 종속도로 설정	길	수정고개안길	화성시	우정읍 조암리 768	우정읍 조암리 769	28-1 → 28-10	48	4	20	건물에 부여할 기초번호가 없음



